

Årsmöte Brittsommars Samfällighetsförening 2009

Tid: 2009-04-27, kl 19.30 – 21.30

Plats: Tyresö skola

Närvarande: Enligt bilaga

1. Val av ordförande för stämman

Britt-Marie Nilsson, Brittsommargränd 10, väljs till ordförande för stämman.

2. Val av sekreterare för stämman

Ann-Li Hörnfeldt, Brittsommargränd 20, väljs till sekreterare för stämman.

3. Val av två justerare

Maria Ahlbom, Brittsommargränd 1, och Åsa Lundgren, Brittsommargränd 22, väljs till justeringsmän.

4. Styrelsens och revisorernas berättelse

a. Verksamhetsberättelse 2008

Styrelsemedlemmar verksamhetsår 2008:

Björn Westman, Brittsommargränd 19 (ordförande)

Micael Borssén, Brittsommargränd 17 (sekreterare)

Birgitta Blomqvist, Brittsommargränd 21 (administratör)

Erik Norstedt, Brittsommargränd 11 (ledamot)

Lars Ohlsson, Brittsommargränd 23 (ledamot)

Ordförande redogör för styrelsens verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2008. Jonas Lindgren, Brittsommargränd 18, tillägger att han under året talat med styrelsen angående problem med sin TV p g a centralantennen.

b. Balans- och resultaträkning

Kassör, Ann-Li Hörnfeldt, redogör för balans- och resultaträkning för verksamhetsåret 2008.

c. Revisorernas berättelse

I kallelsen har kopia av föregående verksamhetsårs revisionsberättelse felaktigt bifogats. Kopia av årets revisionsberättelse delas ut på årsmötet.

Revisor, Britt-Marie Nilsson, läser upp revisionsberättelse för Samfälligheten Brittsommargränd 2008.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2008.

6. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

a. Förslag till nya områden för vår- och höststädning

Ordförande redogör för styrelsens förslag till nya städområden. Enligt förslaget införs ett rullande schema för städning av sophusen. Garage- och parkeringsområdet har lagts till i områdesindelningen.

Årsmötet godkänner förslaget.

Skiss över ny indelning bifogas protokollet.

b. Förslag att sköta snöröjningen själva

Ordförande redogör för styrelsens förslag att samfällighetens medlemmar ska sköta snöröjning och halkbekämpning fr o m verksamhetsåret 2009.

Årsmötet godkänner inte förslaget med 9 röster mot och 8 röster för.

Styrelsen får i uppdrag att handla upp snöröjnings- och halkbekämpningstjänster till en maximal årskostnad av 25.000 SEK. Om upphandlingen visar att beloppet inte räcker till, ska styrelsen kalla till extra stämma för beslut om nytt maxbelopp.

Gemensamma sand- och saltlådor för samfälligheten ska byggas under årets första städdag 2009-05-09. Salt ska förvaras i samfällighetens mätarrum.

Styrelsen får i uppdrag att hitta en lösning så att samfällighetens medlemmar får åtkomst till mätarrummet.

c. Förslag till åtgärder av den grusade delen av parkeringen

Ordförande redogör för styrelsens förslag till åtgärder av den grusade delen av parkeringen.

Årsmötet godkänner förslaget.

Arbetet ska utföras delvis i reparationsgrupperna och delvis av inhyrd entreprenör.

d. Förslag till hantering av privat byggnation på samfällighetens mark

Ordförande redogör för styrelsens förslag hantering av privat byggnation på samfällighetens mark. David Magnell, Brittsommargränd 24, redogör för inlämnad motion i ärendet.

Årsmötet fattar beslut enligt alternativ B i styrelsens förslag.

Årsmötet avslår motionen.

e. Motioner från medlemmar

Inga övriga motioner har lämnats in till styrelsen inför årsmötet.

7. Ersättning till styrelse och revisorer

Årsmötet beslutar att ingen ersättning ska utgå till styrelsemedlemmar och revisorer.

8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Kassör och ordförande redogör för styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. De budgeterade snöröjningskostnaderna ökas från 0 till 25.000 SEK, i enlighet med beslut 6e). Kvartalsavgiften är oförändrad, 2.400 SEK/kvartal/fastighet, för 2009.

Årsmötet beslutar att anta den föreslagna budgeten, efter ovanstående ändring, samt debiteringslängden.

9. Val av styrelse och styrelseordförande

Årsmötet väljer följande medlemmar till styrelsen för verksamhetsåret 2009:

Anders Winblad, Brittsommargränd 8
Peter Larsson, Brittsommargränd 15
Micael Borssén, Brittsommargränd 17
Erik Norstedt, Brittsommargränd 11
Lars Ohlsson, Brittsommargränd 23

Årsmötet väljer Anders Winblad till ordförande.

10. Val av revisorer

Årsmötet väljer sittande revisorer till revisorer för verksamhetsåret 2009.

11. Fråga om val av valberedning

Styrelsen föreslår att ändra valberedningen så att avgående medlemmar i sittande styrelse utgör valberedning för nästkommande verksamhetsår.

Valberedning utgörs således av nästa års avgående styrelsemedlemmar; Micael Borssén, Erik Norstedt, Lars Ohlsson.

12. Övriga frågor

Anders Winblad, Brittsommargränd 8, föreslår att samfälligheten anlitar en trädgårdsmästare eller dylikt för att få förslag och allmänna skötselråd för växter, träd och buskar.

Årsmötet bifaller förslaget.

13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokollet från årsmötet anslås på samfällighetens gemensamma anslagstavla på sophuset, samt på samfällighetens hemsida: www.brittsommargrand.se.

Vid protokollet

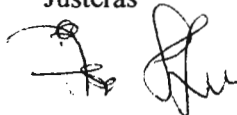
Ann-Li Hörnfeldt

Justeras



Maria Ahlbom

Justeras

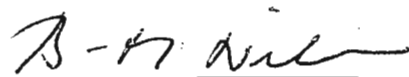


Åsa Lundgren

REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
SAMFÄLLIGHETEN BRITTSOMMARGRÄND
2008

Undertecknade har gått igenom styrelsens protokoll, bokslut, bokföring och verifikationer. Bokföringen har befunnits vara i mycket god ordning. Vi föreslår därför att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2008.

Tyresö 2009-04-06



Britt-Marie Nilsson

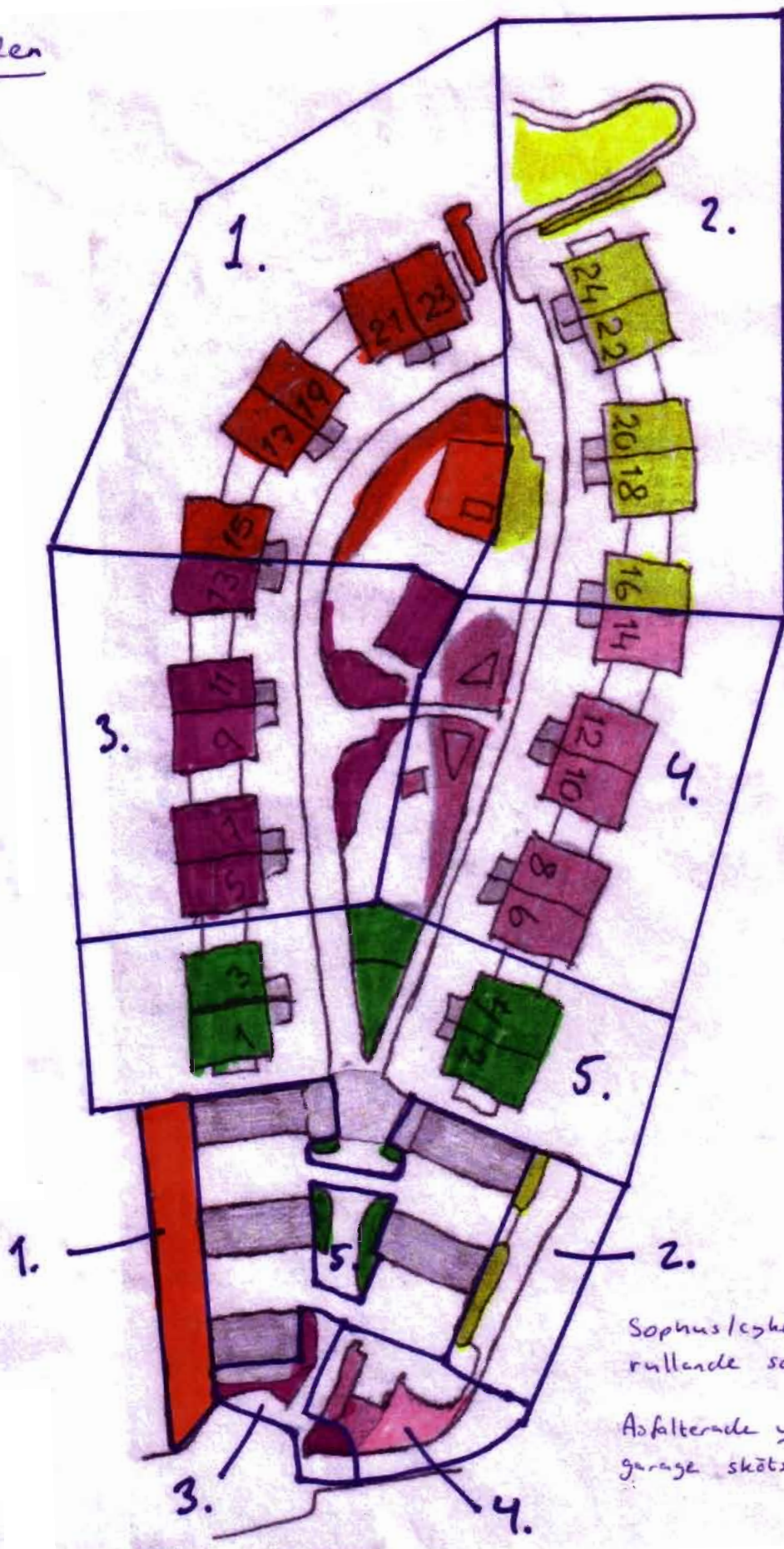


Per Mårtensson

Årsmöte 2009, närvarande

<u>Namn</u>	<u>Husnr</u>
Erik Norstedt	BSG 11
Michael Borssén	-u- 17
B. Westlund	19
Birgitta Blanquist	-u- 21
ANDERS WINBLAD	BSG 8
Catrine Lind	9
David Magwell	24
Elenore Franck	18
Jonas Lindgren	18
Maria Larsson	15
Peter Larsson	15
Maria Ahlborn	1
Annataria Johansson	23
Petra Åberg	2
Per Mårtensson	12
Ann-Li Hörnfeldt	20
Beiti-Marie Nilsson	10
Åsa Lundgren	24
Ronny Edström	14
Eva Johansson	14
LARA OHLSSON	23

Städarnriden



Sophuslegohelförärd enl.
rullande schema.

Asfalterade ytor vid
garage sköts av markgruppen